**Прогноз поступления доходов в краевой бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Расчет прогнозируемого объема неналоговых поступлений в доход краевого бюджета за счет средств, взимаемых за наем жилых помещений жилищного фонда Камчатского края.

В соответствии с частью 3 статьи 155 и частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения, размер которой устанавливается органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда исчисляется с учетом коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»). Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, расположенных в г.  Петропавловске Камчатском, в среднем составляет 11 рублей 00 копеек в месяц за квадратный метр общей площади жилого помещения. Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.03.2024 № 711 внесены изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением ( платы за наем ) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», предусматривающий с 01.05.2024 увеличение размера плата за наем с 11,00 рублей до 13,00 рублей.

Согласно Решению Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 14.03.2023 № 257 О принятии муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт от 19.04.2019  
 № 138-НПА «Порядок определений платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Елизовского городского поселения» размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом коэффициента соответствия платы (0,1185), базового размера платы (105,47) и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет Камчатского края расчет прогнозируемого объема неналоговых поступлений в доход краевого бюджета за счет средств, взимаемых за наем жилых помещений жилищного фонда Камчатского края, рассчитывается по формуле: Дпл. наем = Sм.ж.ф.\*СТ\*Кс \*12, где

Sм.ж.ф.-общая площадь жилых помещений;

СТ – средний размер платы за жилое помещение;

Кс – коэффициент собираемости.

Sм.ж.ф.: 4839,3 кв.м = сумма общей площади служебных жилых помещений   
(2550,1 кв.м) и общей площади жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (2289,2 кв.м).

Прогнозируемый объем неналоговых поступлений в доход краевого бюджета в 2025 году за счет средств, взимаемых за наем жилых помещений жилищного фонда Камчатского края, находящихся в казне Камчатского края, составляет = 788 147,76 руб. (без учета индекса инфляции).

С учетом индекса инфляции, прогнозируемый объем неналоговых поступлений в доход краевого бюджета в 2026 году составит 822 038,11 руб., а в 2027 году –   
858 207,78 руб.